



nexity

Solidaire

**NEXITY NON PROFIT
SE MOBILISE POUR
LES PERSONNES DÉFAVORISÉES**

#nexitysengage



Depuis sa création, Nexity met en œuvre sa responsabilité sociétale en s'engageant dans des initiatives concrètes en faveur du logement pour les personnes défavorisées. C'est notre raison d'être "la vie ensemble" qui s'incarne dans nos opérations et nos services, pour donner la juste place à l'être humain, en lien avec les autres et avec l'environnement.

Nous défendons l'idée que l'habitat est un des fondements de la dignité humaine, un droit pour toutes et tous. Dans un moment où la crise du logement touche durement de plus en plus de Français, charge à nous, opérateur global d'immobilier engagé, de rendre accessible au plus grand nombre la possibilité de se loger, quels que soient l'âge ou la situation personnelle.

En plaçant la solidarité au centre de notre vision et en dépassant les contraintes du marché immobilier, nous avons créé Nexity Non Profit il y a 5 ans, en 2018. Dans une approche globale des parcours résidentiels et du logement accessible, nous avons ainsi travaillé pour développer des solutions d'habitat à destination de ceux pour lesquels l'accès au logement est synonyme d'insertion sociale ou d'accès à l'emploi.

Je suis fière que Nexity porte un tel projet, qui repose sur un modèle économique financièrement neutre.

Nos équipes de promotion travaillent aux côtés des associations en charge de la grande précarité, de l'État, des collectivités locales et de tous ses partenaires, pour développer des opérations partout où sont les besoins. Ce sont 133 logements qui ont déjà ouverts en pension de famille et centres d'hébergement d'urgence, et plus de 30 résidences qui sont en cours de réalisation sur le territoire.

La mobilisation concrète et quotidienne des équipes de Nexity pour prendre notre part dans la lutte contre le mal logement porte ses fruits. L'enjeu est immense, et nos efforts se poursuivent !

VÉRONIQUE BÉDAGUE

Présidente-Directrice générale de Nexity

Notre démarche

Nexity Non Profit forte de ses 5 années d'activité, concrétise l'engagement pour l'accès à un logement pour tous, avec une expertise développée, exercée et riche de ses réalisations et de ses collaborations avec les partenaires associatifs, publics ainsi que les collectivités.

Le contexte actuel est marqué par l'accentuation des précarités, bien que déjà installées, impactant plus de publics encore, le besoin d'accompagnement est d'autant plus urgent. Une urgence sociale mais également environnementale, auxquelles nous devons répondre.

L'État en prend la mesure et déploie le second volet du plan logement d'abord. Poursuivre notre participation à la mise en œuvre de ce plan est une concrétisation des engagements de Nexity comme acteur privé ayant une utilité publique, avec la conviction qu'une entreprise se doit de prendre sa part et de produire aussi au service de l'intérêt général et du bien commun.

Nexity Non Profit, profitant des expertises diversifiées des filiales du Groupe ainsi que leur approche territoriale spécifique, offre une réponse adaptée aux besoins de ses partenaires dans la prise en charge des publics précaires et leur logement.

Cela permet aussi d'accompagner les collectivités au plus près de leurs besoins de logement spécifique, contribuant à répondre à leurs objectifs SRU, mais également à la régénération de centres anciens dégradés, etc.



LE MOT DU DÉLÉGUÉ INTERMINISTÉRIEL POUR L'HÉBERGEMENT ET L'ACCÈS AU LOGEMENT (DIHAL)

«Je suis particulièrement sensible à la dimension sociétale d'une entreprise privée et l'importance de montrer qu'au-delà de la recherche de profit, ce qui est normal pour elle, il y a une prise en compte du contexte social et de la responsabilité de celle-ci dans la marche et l'équilibre de notre société. Par ailleurs, un travail interne à Nexity se fait à travers les projets et je crois fortement que ce partage des valeurs, de la nécessité de penser un vivre ensemble qui implique l'ensemble des personnes, y compris celles en situation précaire, est un plus pour l'entreprise et pour notre pays.»

SYLVAIN MATHIEU

Nos partenaires conventionnés

Pour appréhender au mieux les besoins des plus fragiles,
nous sommes allés à la rencontre des acteurs qui portent cet
accompagnement, que ce soit les acteurs associatifs locaux ou les fédérations
et acteurs nationaux, mais également les institutionnels et les collectivités.

C'est l'ambition de notre réseau de partenariats conventionnés :
créer des synergies et apporter des réponses adaptées
à chaque acteur, à chaque territoire.

LES ASSOCIATIONS ET FÉDÉRATIONS D'ASSOCIATION





samusocial
Paris



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

LES BAILLEURS & LES GESTIONNAIRES

AXENTIA



3F Résidences
Groupe ActionLogement

Foncière sociale
**CARITAS
HABITAT**
Réseau Caritas France



Unicil
Groupe ActionLogement

Seqens
Groupe ActionLogement

LES SERVICES DE L'ÉTAT & LES TERRITOIRES



Délégation interministérielle
à l'hébergement et à l'accès
au logement



LE MOT DU DÉLÉGUÉ INTERMINISTÉRIEL POUR L'HÉBERGEMENT ET L'ACCÈS AU LOGEMENT (DIHAL)

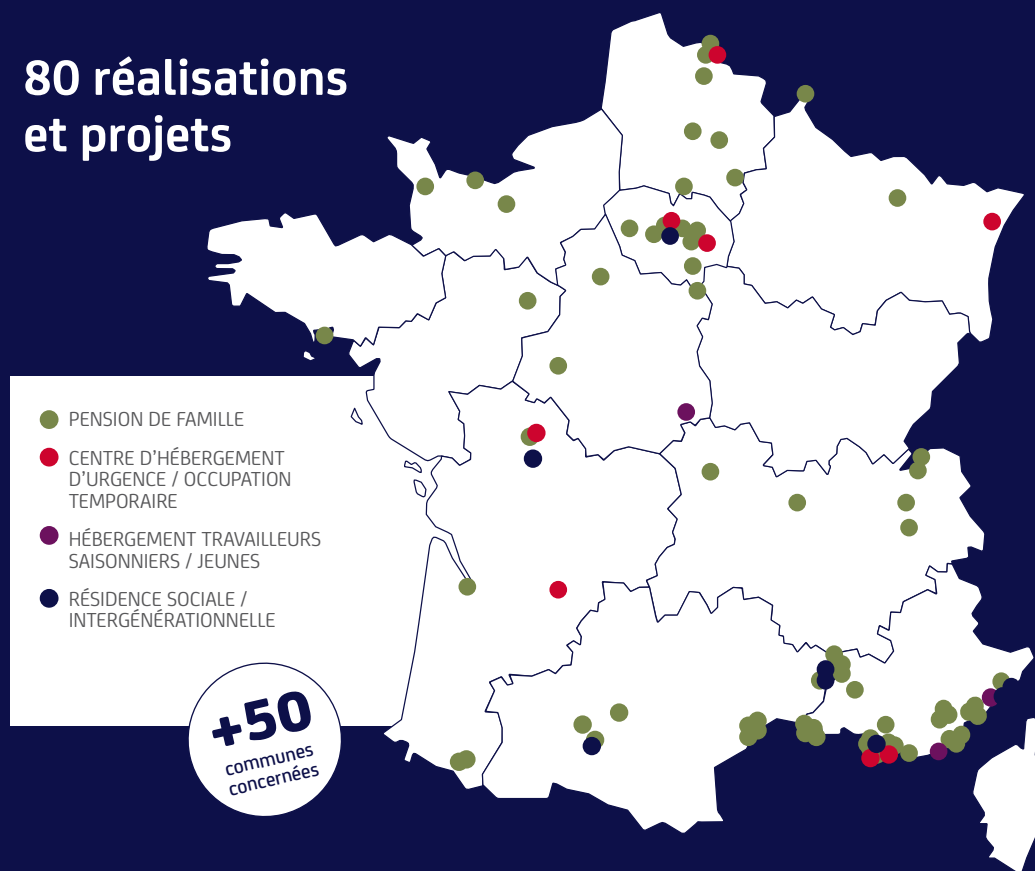
«Il faut continuer ce qui a été engagé avec le "plan logement d'abord" et Nexity Non Profit est un exemple qui j'espère, doit donner des idées à d'autres. Ce travail, Nexity le connaît bien. La suite c'est donc de continuer à travailler ensemble, avec l'État, les collectivités territoriales et les associations, et poursuivre ce travail de conviction, d'ouverture aux autres, en cassant les représentations erronées.»

SYLVAIN MATHIEU

Créer des logements pour les personnes en difficulté, *héberger les plus démunis*

Pour les personnes en difficulté, Nexity s'engage à réaliser des **pensions de famille** et des **centres d'hébergement d'urgence** sous un modèle non profit. Ces lieux adaptés, combinent logements privatifs et espaces partagés, répondant aux besoins des plus fragiles. Plus que des lieux de vie, c'est l'offre d'un accompagnement dédié par les acteurs du logement accompagné au service de ses résidents et leurs besoins spécifiques.

80 réalisations
et projets



> NON PROFIT

QU'EST-CE QU'UNE PENSION DE FAMILLE ?

Une pension de famille est un lieu convivial à taille humaine où peuvent s'installer, sans limitation de durée, des personnes souffrant d'isolement et rencontrant des difficultés pour vivre dans un logement traditionnel.

Les occupants perçoivent l'aide personnalisée au logement et s'acquittent d'une redevance mensuelle adaptée à leurs ressources.

Chaque pension de famille offre une vingtaine de logements (principalement studios) privés, équipés et confortables, ainsi que des espaces communs.

Dans chaque résidence, des hôtes sont chargés du fonctionnement de la pension de famille et de l'accompagnement des résidents dans les relations avec les services sociaux, et l'environnement de proximité (le quartier, la ville, ...)

**PENSION DE FAMILLE
À ARLES (13)**
ASSOCIATION ADOMA



**PENSION DE FAMILLE
À CERGY (95)**
ASSOCIATION
ESPÉRER 95



**PENSION DE FAMILLE
À MONTPELLIER (34)**
ASSOCIATION HABITAT
& HUMANISME

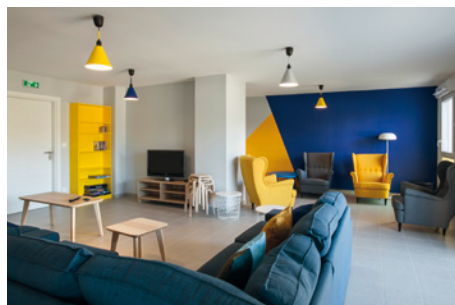
> NON PROFIT



© PATRICK BERLAN

Centre d'hébergement d'urgence "L'HESTIA" à Périgueux (24)

Un centre d'hébergement d'urgence a ouvert ses portes à Périgueux. Réalisé par la filiale Synonim, il permet l'accueil de 62 personnes et est géré par l'association La Halte 24 (membre de la Fédération des Acteurs de la Solidarité).



© PASCAL ROUSSE

Pension de famille "LUMIÈRES DE PROVENCE" à La Ciotat (13)

Notre première pension de famille est ouverte depuis décembre 2019 et accueille 18 personnes. La gestion est assurée par l'association Station Lumière (membre de la Fédération des Acteurs de la Solidarité et avec l'appui de la Fondation Abbé Pierre).

Louer solidaire

et mobiliser les logements vacants du parc privé



Nexity s'engage pour **mobiliser le parc privé de logements vacants en faveur des personnes défavorisées** en s'entourant de partenaires spécialisés dans le logement accompagné.

Depuis 5 ans, dans toutes les agences Nexity et Oralia, les gestionnaires proposent aux propriétaires (ceux qui sont déjà nos clients ou ceux qui ne le sont pas encore) de les accompagner dans une démarche solidaire.

La location solidaire permet de répondre aux besoins des publics aux ressources contraintes et de bénéficier d'un logement par le biais d'une association spécialisée.

Cette association va prendre à bail le logement, assurer le paiement des loyers et son bon entretien, le mettre à disposition de personnes temporairement en difficulté et accompagner ces dernières dans leur recherche de logement pérenne dans le parc privé ou le parc social.

Deux dispositifs sont applicables :

- Un bail code civil au nom de l'association qui sous-louera ensuite à des personnes en difficulté;
- Un bail et un conventionnement ANAH dans le cadre du Loc'Avantages avec un loyer modéré et un système de réduction d'impôts pour le propriétaire.

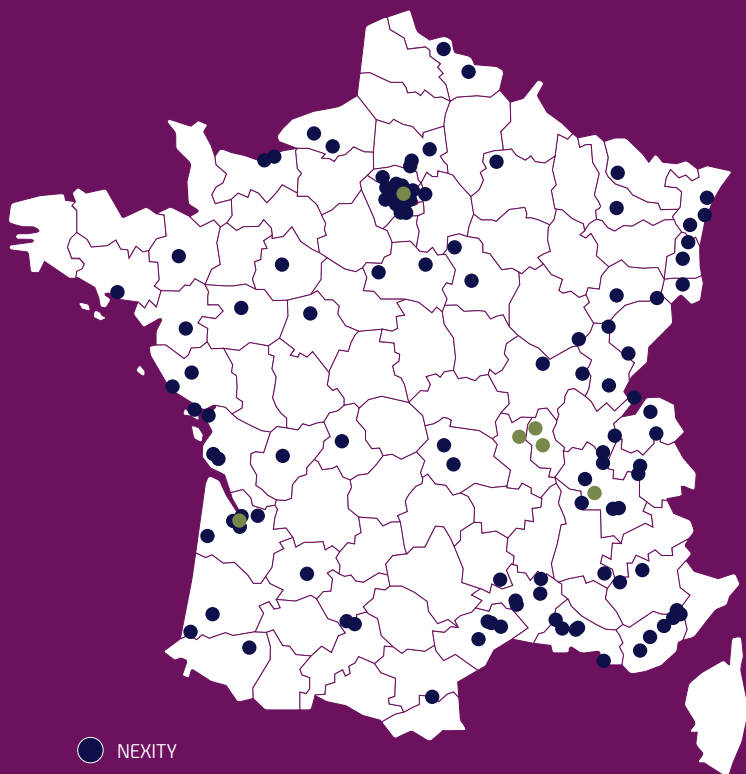
550

BAUX SOLIDAIRES SIGNÉS*

1 650

PERSONNES HÉBERGÉES*

*Chiffres au 01/07/2023



● NEXITY
● ORALIA

**NOS AGENCES SE MOBILISENT
POUR LOUER SOLIDAIRE**

**S'INSCRIRE
DANS LE
"PLAN LOGEMENT
D'ABORD 2"
ET ACCROÎTRE
LE PARC LOCATIF
PRIVÉ À VOCATION
SOCIALE**

> NON PROFIT

LE CONVENTIONNEMENT ANAH VIA LOC'AVANTAGES

Loc'Avantages permet aux propriétaires bailleurs de bénéficier d'une réduction d'impôt en s'engageant à louer leur bien 6 ans minimum, dans le cadre d'une convention Anah, à un montant inférieur aux loyers du marché local et sous certaines conditions de ressources du locataire.

Cette réduction d'impôt est plus importante dans le cas d'une location mobilisant une intermédiation locative, notamment via les associations partenaires de Nexity Non Profit, et s'accompagne d'une prime en fonction du niveau de loyer appliqué.

25 BAUX SOLIDAIRES "LOC'AVANTAGES" SIGNÉS

Mais aussi... d'autres solutions solidaires

Nous travaillons **depuis 5 ans en collaboration étroite avec les associations, les bailleurs sociaux et les collectivités** pour le déploiement de pensions de famille, de centres d'hébergement et de locations solidaires.

Face au constat partagé de la recrudescence des formes de précarités et des publics fragilisés, nous développons, ensemble, des solutions nouvelles :



Handicap :
habitat inclusif



Étudiants
précaires



Mineurs non
accompagnés (MNA)



Séniors
modestes



Jeunes mamans
mineures



Travailleurs
saisonniers



Femmes victimes
de violence



Personnels
soignants modestes



LE MOT DU DÉLÉGUÉ INTERMINISTÉRIEL POUR L'HÉBERGEMENT ET L'ACCÈS AU LOGEMENT (DIHAL)

«Lors du premier plan logement d'abord, nous avons surtout développé des réponses globales et généralistes. En particulier, nous n'avons abordé la question des résidences sociales – qui peuvent être spécialisées – qu'à la fin de la période. C'est maintenant un axe important du deuxième plan. Cela signifie que des projets d'accueil de publics spécifiques feront l'objet d'une attention particulière. Il faut donc à la fois avoir des réponses spécifiques mais sans perdre de vue que les difficultés des personnes sont souvent multiples et nécessitent une prise en charge généraliste.»

SYLVAIN MATHIEU

Tiers-lieux et occupations temporaires

L'occupation temporaire permet d'occuper des sites qui n'auraient pas pu l'être avant plusieurs années s'ils étaient restés dans un processus classique de fabrique de la ville. Ces fonciers remobilisés permettent notamment de répondre temporairement à des situations d'urgence (hébergement d'urgence, cantine solidaire...).

Il peut aussi s'agir de proposer aux ménages hébergés à l'hôtel de profiter d'une cuisine conviviale, comme cela a été fait à Marseille avec l'association SOLIHA, où ils peuvent profiter de ce lieu d'échange et d'orientation sociale dans les locaux mis à disposition par Nexity.



La Cuisine du 101 installée dans des locaux mis à disposition par Nexity avec l'association SOLIHA et le bouillon de Noailles.



Fresque réalisée par le collectif de femmes "Fearless" à la cuisine du 101

PROGRAMME SUR MESURE ET MULTI-ASSOCIATIF

Nexity développe des projets novateurs multi-associatifs visant à répondre aux besoins en logement de personnes en situation de vulnérabilité et aux enjeux de vivre ensemble, entre générations et entre individus.

NEXITY NON PROFIT RECOMPENSÉ

2022 • Trophée Logements et Territoires “Programme Solidaire”

2021 • Prix Innovapresse dans la catégorie “Engagement Sociétal”

2020 • Prix Simi Mécénat et Solidarités dans La Ville

2019 • Prix Innovapresse dans la catégorie “Soutien à l’innovation”

2019 • Grand prix Essec de la Ville solidaire et de l’immobilier responsable

SIÈGE SOCIAL

19, rue de Vienne
TSA50029
75801 Paris Cedex 08

—

CONTACTS

NEXITY NON PROFIT
nexitynonprofit@nexity.fr

CHRISTIAN DUBOIS

Président de Nexity Non Profit
cdubois-ext@nexity.fr

www.nexity.fr/nonprofit

